

TRUSTAKTE

- samenwerking Windpark Zeewolde BV en Stichting Obligatiehouders

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **Windpark Zeewolde B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Zeewolde en kantoorhoudende te (3897 AB) te Zeewolde aan de Landauer 2, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 67310273 ("**Uitgevende Instelling**"); en
2. **Stichting Obligatiehouders Windpark Zeewolde**, statutair gevestigd te Zeewolde en kantoorhoudende te (3897 AB) te Zeewolde aan de Landauer 2 ("**Stichting**"),

de Uitgevende Instelling en Stichting hierna gezamenlijk te noemen: "**Partijen**";

OVERWEGENDE DAT:

- A. de Uitgevende Instelling is opgericht met als doel het realiseren en exploiteren van het windpark in de gemeenten Zeewolde en Almere met een totaal opgesteld vermogen van 320 MW en publiekelijk bekend onder de naam Windpark Zeewolde (www.windparkzeewolde.nl);
- B. de Uitgevende Instelling wil – in het kader van haar bedrijfsactiviteiten zoals omschreven onder A. - een obligatielening aan het publiek aanbieden en uitgeven door middel van de uitgifte van niet-beursgenoteerde verhandelbare obligaties van EUR 500,= elk ("**Obligaties**"), onder de voorwaarden zoals opgenomen in het prospectus van de Uitgevende Instelling ("**Prospectus**"), voor een totaalbedrag van maximaal EUR 13.500.000,= ("**Obligatielening**");
- C. de Stichting exclusief de belangen van de Obligatiehouders van de Stichting ("**Obligatiehouders**") zal behartigen; en
- D. Partijen de taken en verantwoordelijkheden van de Stichting in het kader van de Obligatielening in deze overeenkomst ("**Trustakte**") willen neerleggen.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

ARTIKEL 1 - DEFINITIES

In de Trustakte hebben de termen zoals met een hoofdletter aangegeven de betekenis als omschreven in artikel 1 Definities van de Obligatievoorwaarden, tenzij in de Trustakte anders is vermeld.

ARTIKEL 2 - DE OBLIGATIELENING

De voorwaarden waaronder de Obligatielening wordt uitgegeven zijn opgenomen in het Prospectus, waar ook de Obligatievoorwaarden ("**Obligatievoorwaarden**") in zijn opgenomen.

ARTIKEL 3 - WERKZAAMHEDEN STICHTING

- 3.1 De Stichting heeft ten doel het uitoefenen van de rechten van de Obligatiehouders jegens de Uitvoerende Instelling en tegenover derden in overeenstemming met de Obligatievoorwaarden.
- 3.2 De Stichting zal de aan de Obligaties verbonden rechten op zodanige wijze uitoefenen, dat de belangen van de gezamenlijke Obligatiehouders zo goed mogelijk worden gewaarborgd.

ARTIKEL 4 - VERTEGENWOORDIGING DOOR DE STICHTING

- 4.1 Onverminderd het recht op het uitbrengen van stemmen in de Vergadering van Obligatiehouders, worden de rechten en belangen van de Obligatiehouders zowel tegenover de Uitgevende Instelling als tegenover derden, zonder tussenkomst van de Obligatiehouders, door de Stichting met inachtneming van de Obligatievoorwaarden en de statuten van de Stichting uitgeoefend en waargenomen en kunnen individuele Obligatiehouders niet rechtstreeks optreden jegens de Uitgevende Instelling dan wel derden inzake de Obligatielening.
- 4.2 De Stichting kan ter uitvoering van haar taken en verantwoordelijkheden als bedoeld in artikel 4 lid 1 een juridische procedure starten jegens de Uitgevende Instelling.

ARTIKEL 5 - REGISTER

- 5.1 De Uitgevende Instelling houdt een register van Obligatiehouders bij ("**Register**").
- 5.2 Een Obligatiehouder dient iedere wijziging in ten aanzien van hem in het Register opgenomen gegevens (naam, adres, IBAN) onmiddellijk aan de Uitgevende Instelling door te geven. Een wijziging van deze gegevens van de Obligatiehouder is tegenover de Uitgevende Instelling slechts van kracht nadat de Obligatiehouder de Uitgevende Instelling daarvan schriftelijk in kennis heeft gesteld.
- 5.3 De Uitgevende Instelling geeft een door een Obligatiehouder opgegeven wijziging van de gegevens als bedoeld in artikel 5 lid 2 zo spoedig mogelijk na ontvangst hiervan door aan de Stichting. Voorts verstrekt de Uitgevende jaarlijks in januari en in juli het bijgewerkte Register.
- 5.4 Een Obligatiehouder kan het Register dan wel een door de Uitgevende Instelling en/of de Stichting namens een Obligatiehouder gesloten overeenkomst slechts inzien voor zover het zijn eigen inschrijving en/of de inhoud van zijn eigen overeenkomst betreft.

ARTIKEL 6 - INFORMEREN STICHTING EN OBLIGATIEHOUDERS

- 6.1 De Uitgevende Instelling informeert de Obligatiehouders en andere belanghebbenden via haar website www.windparkzeewolde.nl over de algemene voortgang van het windpark.
- 6.2 De Uitgevende Instelling informeert de Stichting en de Obligatiehouders over materiele ontwikkelingen die van direct belang zijn voor de Obligatiehouders, zo spoedig mogelijk nadat de Uitgevende instelling hiermee bekend is.

ARTIKEL 7 - ACHTERSTELLING VAN DE OBLIGATIELENING - VERPANDING

- 7.1 De vordering van de Obligatiehouders alsook de verplichtingen van de Uitgevende Instelling strekkende tot betaling van enig bedrag onder de Obligaties zijn achtergesteld bij alle (vorderings-)rechten van de Projectfinanciers jegens de Uitgevende Instelling, en wel zodanig, dat de vorderingen van de Obligatiehouders uit hoofde van diens Obligaties niet opeisbaar, verschuldigd of voor verrekening of enigerlei korting vatbaar zullen zijn alvorens de alsdan bestaande (betalings-)verplichtingen van de Uitgevende Instelling onder de Projectfinanciering volledig zullen zijn voldaan, dan wel met betrekking tot die verplichtingen jegens de Projectfinanciering een akkoord of andersoortige regeling is getroffen, waarbij door de Projectfinanciers aan de Uitgevende Instelling finale kwijting is verleend. Dit is of wordt vastgelegd in de Intercreditor Agreement.
- 7.2 In de Intercreditor Agreement wordt tevens vastgelegd dat de vorderingen van de Obligatiehouders op de Uitgevende Instelling ter zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de Uitgevende Instelling uit hoofde van de Projectfinanciering worden verpand ten gunste van de Projectfinanciers.
- 7.3 Ten aanzien van de achterstelling als genoemd in het eerste en tweede lid van dit artikel gaat de Stichting als vertegenwoordiger van de Obligatiehouders de Intercreditor Agreement, de dato

25 juni 2020 en de Amended Intercreditor Agreements de dato 17 juli 2020, alsmede zekerheidsdocumentatie schriftelijk aan en accepteert deze.

ARTIKEL 8 - OVERDRACHT OBLIGATIES

- 8.1 Een Obligatie is slechts overdraagbaar na toestemming van de Uitgevende Instelling en, voor zover vereist op grond van de afspraken in de Projectfinanciering, van de Projectfinanciers. Overdracht van een Obligatie aan een niet-Obligatiehouder is in beginsel uitgesloten.
- 8.2 Overdracht van een Obligatie onder bijzondere titel kan, met inachtneming van het bepaalde in lid artikel 8.1, slechts rechtsgeldig plaatsvinden door middel van een schriftelijke overeenkomst tussen de overdragende en verkrijgende Obligatiehouder(s) en schriftelijke bevestiging van toestemming hiertoe van de Uitgevende Instelling aan de overdragende en verkrijgende Obligatiehouder(s).
- 8.3 De Uitgevende Instelling zal haar besluit over een verzoek tot overdracht van Obligaties binnen twintig (20) werkdagen na ontvangst van dat verzoek aan de verzoekende Obligatiehouder kenbaar maken. Indien de Uitgevende Instelling en zo nodig de Projectfinanciers instemmen met het verzoek tot overdracht, informeert zij hierover tevens de Stichting.
- 8.4 De Uitgevende Instelling verwerkt de overdracht in het Register en informeert de overdragende en de verkrijgende Obligatiehouder hierover schriftelijk.
- 8.5 In afwijking van artikel 8 lid 1 kan in geval van overlijden van een Obligatiehouder een Obligatie onder algemene titel krachtens erfrecht overgaan op erfgenamen van de Obligatiehouder. In die situatie geldt dat de verkrijgende Obligatiehouder, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overdracht aan de Uitgevende Instelling dient te doen. De Uitgevende Instelling verwerkt de overdracht in het Register.

ARTIKEL 9 - OPEISBAARHEID HOOFDSOM

- 9.1 De Stichting heeft de exclusieve bevoegdheid de gehele resterende Hoofdsom tezamen met de alsdan verschuldigde rente (direct) op te eisen bij de Uitgevende Instelling in de navolgende gevallen:
 - (i) De Uitgevende Instelling – met inachtneming van hetgeen bepaald in dit artikel – komt een opeisbare betalingsverplichting uit hoofde van de Obligatievoorwaarden niet, niet tijdig of niet behoorlijk na en blijft daarmee in gebreke na te zijn gesommeerd tot nakoming en een termijn van ten minste dertig (30) werkdagen te hebben gekregen om haar verplichting alsnog na te komen;
 - (ii) de Uitgevende Instelling wordt in staat van faillissement verklaard of aan de Uitgevende wordt surseance van betaling verleend;
 - (iii) ingeval van ontbinding van de Uitgevende Instelling, allen een “Geval van Verzuim”.
- 9.2 In elk Geval van Verzuim zoals beschreven in artikel 9.1, geldt onverminderd het achtergestelde karakter van de Obligatielening ten opzichte van de Projectfinanciering zoals bedoeld in artikel (*Achterstelling van de Obligatielening - Verpanding*), van de Obligatievoorwaarden. De Stichting zal niet tot opeising van de gehele resterende Hoofdsom overgaan indien en voor zover betaling van het betreffende bedrag door Uitgevende Instelling in strijd zou zijn met de achterstelling zoals vastgelegd in de Intercreditor Agreement.
- 9.3 Het opeisen van de gehele resterende Hoofdsom en eventueel verschuldigde Rente door de Stichting is in elk geval niet in strijd met de achterstelling in geval de Uitgevende Instelling:
 - (i) geen verplichtingen meer heeft onder de Projectfinanciering, of
 - (ii) de verplichtingen onder de Projectfinanciering direct opeisbaar zijn gesteld door de Projectfinanciers en deze tot daadwerkelijke opeising zijn overgegaan.

ARTIKEL 10 – VERGADERING OBLIGATIEHOUDERS

- 10.1 De Stichting verplicht zich de vergaderingen van obligatiehouders te organiseren op de wijze zoals beschreven in artikel 9 (Vergadering van Obligatiehouders) van de statuten, de dato [+datum] 2021.
- 10.2 De Stichting verplicht zich voorts artikel 9 van de Statuten, de dato [+datum] 2021, niet te wijzigen, anders dan met toestemming van de Uitgevende Instelling.

ARTIKEL 11 - VERGOEDING STICHTING

- 11.1 De Uitgevende Instelling betaalt de Stichting een voorschot van € 20.000 voor de Stichting te maken kosten. Voor zover vlak voor opheffing van de Stichting nog enig bedrag van dit voorschot resteert, zal de Stichting dit terugstorten.
- 11.2 Aan het bestuur van de Stichting wordt een bezoldiging toegekend voor de aan zijn taak verbonden werkzaamheden van driehonderd vijfenzeventig euro (€ 375) per bestuurslid per vergadering, uitgaande van maximaal zes (6) vergaderingen in het eerste kalenderjaar, maximaal vijf (5) vergaderingen in het tweede kalenderjaar en maximaal drie (3) vergaderingen vanaf het derde jaar.
- 11.3 Het bestuur van de Stichting stelt jaarlijks uiterlijk op 1 oktober een begroting op voor de kosten die zij het volgende kalenderjaar zal maken en overlegt die aan de Uitgevende Instelling.
- 11.4 De Stichting factureert de Uitgevende Instelling per jaar de daadwerkelijk gemaakte kosten ten aanzien van werkzaamheden die zijn opgenomen in de jaarlijkse begroting. Onder deze kosten vallen ook de bezoldiging van artikel 11.2. De Uitgevend Instelling zal de Stichting betalen binnen 30 dagen.
- 11.5 Op verzoek van de Stichting vergoedt de Uitgevende Instelling kosten voor de Stichting ten aanzien van werkzaamheden die niet zijn opgenomen in de jaarlijkse begroting maar wel binnen de doelstelling van de Stichting vallen.

ARTIKEL 12 - BEËINDIGING WERKZAAMHEDEN STICHTING

- 12.1 Wanneer de Uitgevende Instelling alle verplichtingen uit hoofde van de Obligatielening jegens de Obligatiehouders is nagekomen, zal de Stichting haar werkzaamheden beëindigen en zal zij zich overeenkomstig haar statuten opheffen.
- 12.2 De Stichting kan haar taken en verantwoordelijkheden uit hoofde van de Trustakte en of de Obligatievoorwaarden niet overdragen aan een derde.

ARTIKEL 13 - WIJZIGING TRUSTAKTE

- 13.1 De Stichting en de Uitgevende Instelling kunnen gezamenlijk zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten de Trustakte aan te passen indien het veranderingen betreft van niet-materiële aard en/of van formele, onderschikte en/of technische aard die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden.
- 13.2 Wijziging van de Trustakte anders dan in artikel 13 lid 1 bedoeld kan uitsluitend geschieden middels een besluit van de Uitgevende Instelling met instemming van het bestuur van de Stichting en goedkeuring van de Vergadering van Obligatiehouders.
- 13.3 De Stichting informeert de Obligatiehouders over een wijziging van de Trustakte op grond van artikel 13 lid 1 en legt een voorstel tot wijziging van de Trustakte als bedoeld in artikel 13 lid 2 voor aan de Vergadering van Obligatiehouders.

ARTIKEL 14 – KENNISGEVING

- 14.1 Alle kennisgevingen door de Uitgevende Instelling en/of de Stichting aan de Obligatiehouders dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (email)adressen van de individuele Obligatiehouders, zoals vermeld in het Register. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.
- 15.2 De Uitgevende Instelling en de Stichting zullen algemene mededelingen en nieuwsberichten verband houdende met de Obligatielening plaatsen op de website: www.windparkzeewolde.nl

ARTIKEL 16 SLOTBEPALINGEN

- 16.1 De Stichting is slechts aansprakelijk jegens de Uitgevende Instelling en/of de Obligatiehouders indien zij schade lijden veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van de Stichting.
- 16.2 De aansprakelijkheid van de Stichting is beperkt tot de vergoeding die de Stichting ten aanzien van het kalenderjaar waarin de schade is ontstaan van de Uitgevende Instelling heeft ontvangen.
- 16.3 Als enige bepaling in deze Trustakte nietig of vernietigbaar zou zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Trustakte.
- 16.4 Op de Trustakte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 16.5 Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit de Trustakte, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder inbegrepen, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Midden-Nederland.

Handtekening pagina volgt

ALDUS opgemaakt en getekend te Zeewolde op 1 december 2021,

Windpark Zeewolde B.V.

Stichting Obligatiehouders Windpark Zeewolde

Door: S. Sieburgh

Functie: Algemeen Directeur

Door: R. van Schajik

Functie: Voorzitter

Door: T. Vrijdag

Functie: Construction Directeur

Door: J.M.I. Winter

Functie: Secretaris

Door: J.W. van Middelaar

Functie: Penningmeester