

reclame



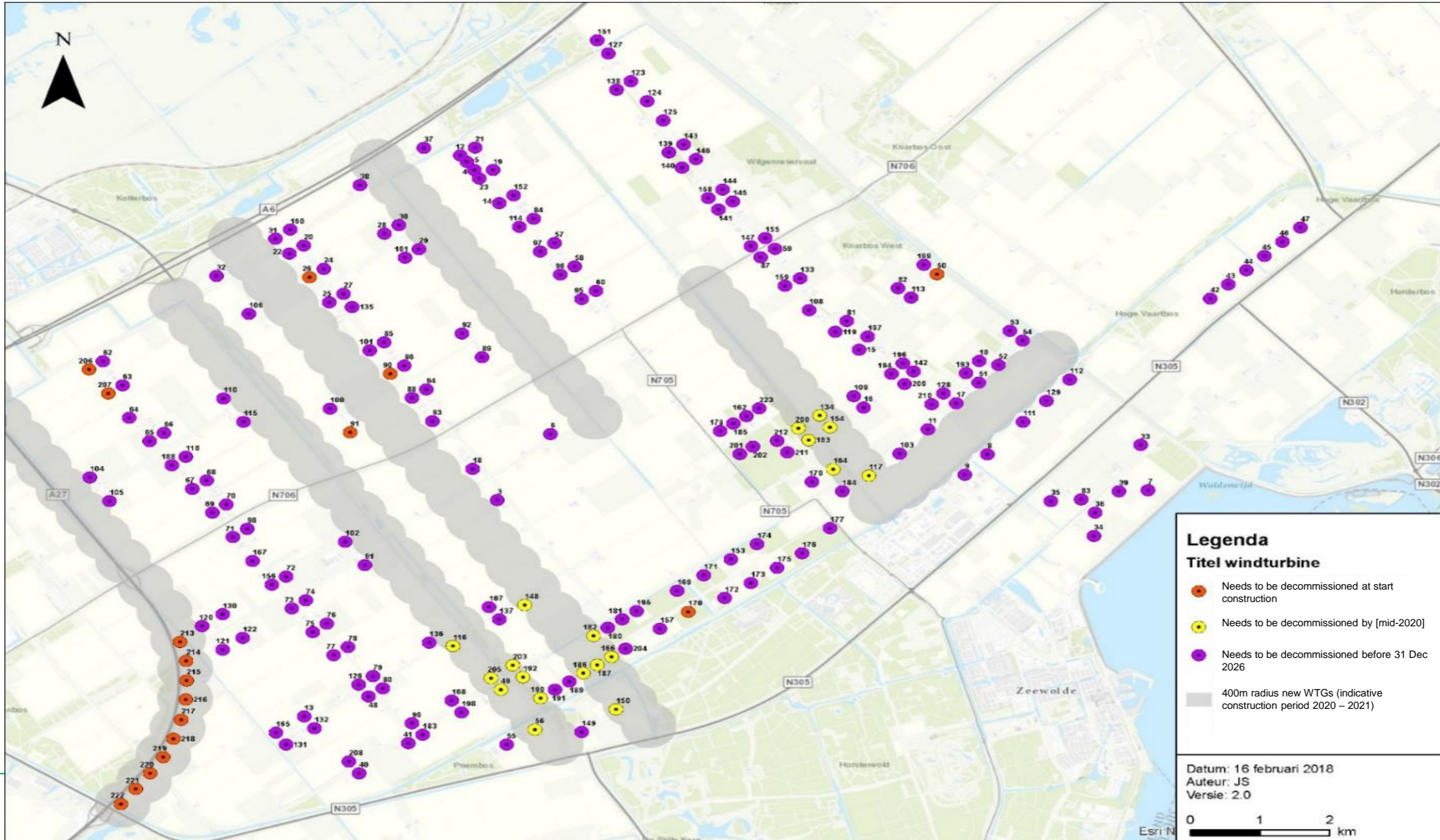
Windpark Zeewolde

Online informatiebijeenkomst obligatielening

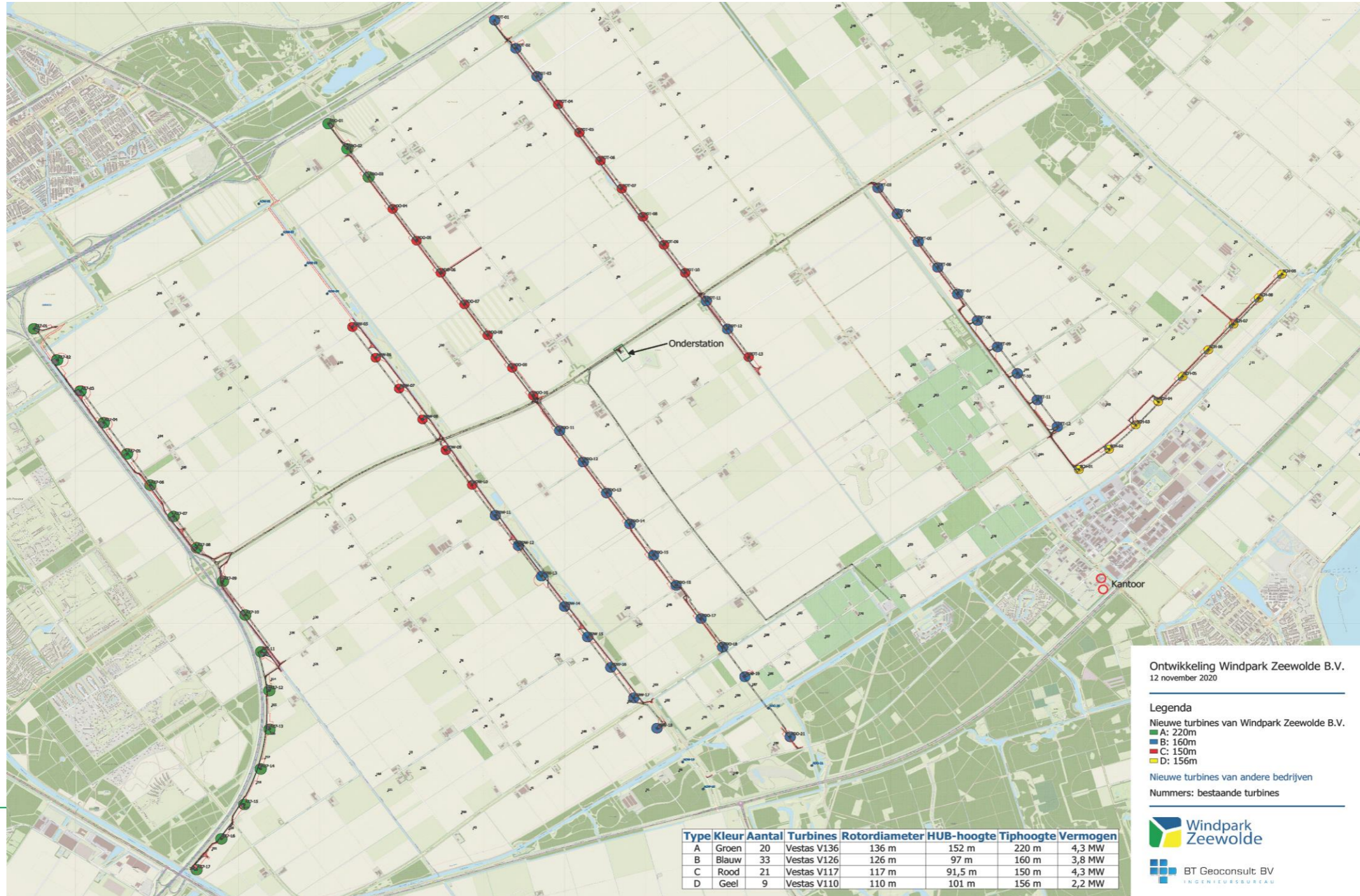
Sjoerd Sieburgh Sjoerdsma
Femme van Leeuwen

6 april 2022

Het projectgebied



Nieuwe windturbines



Ontwikkeling Windpark Zeewolde B.V.
12 november 2020

Legenda

Nieuwe turbines van Windpark Zeewolde B.V.

- A: 220m
- B: 160m
- C: 150m
- D: 156m

Nieuwe turbines van andere bedrijven

Nummers: bestaande turbines

Type	Kleur	Aantal	Turbines	Rotordiameter	HUB-hoogte	Tiphoogte	Vermogen
A	Groen	20	Vestas V136	136 m	152 m	220 m	4,3 MW
B	Blauw	33	Vestas V126	126 m	97 m	160 m	3,8 MW
C	Rood	21	Vestas V117	117 m	91,5 m	150 m	4,3 MW
D	Geel	9	Vestas V110	110 m	101 m	156 m	2,2 MW

 Windpark
Zeewolde

 BT Geoconsult BV
INGENIEURSBUREAU

Het windpark in cijfers



- Meerdere soorten turbines:
 - Tiphoogte tussen 150 en 220 meter
 - 20 x V136
 - 33 x V126
 - 21 x V117
 - 9 x V110
 - Gemiddeld vermogen turbines 4 MW

 - Totale vermogen 320 MW
 - De totale stroomopbrengst per jaar 0,8 TWh.
 - Goed voor 280.000 huishoudens

 - 45 km parkwegen
 - 350 km kabels
 - 68 km heipalen
-

De bouw



Een gebiedsinitiatief



Een obligatie is een beleggingsproduct.

Lees het prospectus voor de risico's en voorwaarden



Het aanbod



Totaal uit te geven bedrag
€ 13,5 miljoen



1 obligatie is **€ 500**
(in totaal **27.000** obligaties)



Rente
6%

Looptijd *
10 jaar en 4 maanden



Voorbeeld

Ingangsdatum
31 mei 2022

Looptijd *
10 jaar en 4 maanden

Aflossingsdatum
30 september 2032

Inleg
€ 500 

10 x uitbetaling van afgerond
€ 69,30 

Totale rente en aflossing
€ 692,95 

* De looptijd zou verlengd kunnen worden.



Voorrangsgebieden

De obligatielening is er met name voor de gemeentes Zeewolde en Almere. Onderstaande **groepen** kunnen inschrijven op de obligaties, waarbij bepaalde groepen voorrang krijgen. Zie het onderdeel 'Verdeling'.



Wie mogen er inschrijven?

- Natuurlijke personen
- Bedrijven (rechtspersonen of personen-vennootschappen)

Groep 1: Bewoners en bedrijven in de zogeheten 'grensgebieden' en de participanten van de Nieuwe Molenaars.

Groep 2: Overige bewoners en bedrijven in de Gemeente Zeewolde.

Groep 3: Overige bewoners en bedrijven in de Gemeente Almere.

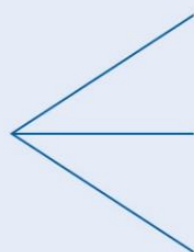
Groep 4: Bewoners en bedrijven in specifieke postcodegebieden rondom de gemeentes Zeewolde en Almere.




Bekijk de plattegronden op de website om welke specifieke postcodes het gaat: www.windparkzeewolde.nl/obligaties.

Reserveringsbedragen per groep

Verdeling

Binnen elke groep is er een **bedrag** gereserveerd om op in te schrijven.



- Groep 1:  **€ 4 miljoen**
- Groep 2:  **€ 7,125 miljoen**
- Groep 3:  **€ 2,375 miljoen**

Wanneer deze bedragen niet volgeschreven zijn dan zullen er obligaties toegewezen worden aan groep 4.

Transactiekosten



Transactiekosten

Groep 1: Geen transactiekosten

Groep 2 & 3: Eénmalig 1,0% (incl. BTW) over de initiële Hoofdsom (€ 5,00 per Obligatie van € 500,00).

Groep 4: Eénmalig 2,0% (incl. BTW) over de initiële Hoofdsom (€ 10,00 per Obligatie van € 500,00).

Prospectus - risico's en voorwaarden

Risico's en voorwaarden

Weeg uw kansen en risico's bij beleggen zorgvuldig af

- Een obligatie is een beleggingsproduct waar risico's aan verbonden zijn, zoals bijvoorbeeld het risico van lagere opbrengsten vanwege wijziging van regelgeving, lagere inkomsten door tegenvallende windopbrengst en het risico van beperkte verhandelbaarheid.
- Lees voor het nemen van een beleggingsbeslissing het prospectus om de kansen en risico's volledig te begrijpen.
- Het prospectus met de potentiële risico's en voorwaarden van de obligatielening is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten. Goedkeuring van het prospectus door de AFM vormt geen aanprijzing van de aangeboden obligaties.
- Het prospectus is te downloaden op www.windparkzeewolde.nl/obligaties

Inschrijven

- Inschrijven op duurzaaminvesteren.nl
van vrijdag 8 april 10.00 uur t/m zondag 24 april 23.59 uur
- Bericht krijgen over toewijzing: vanaf 9 mei, uiterlijk 13 mei.
- Twee weken bedenktijd + overmaken bedrag naar notaris



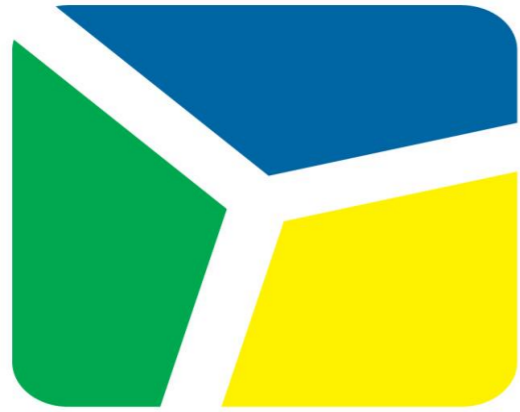
Vragen?



Nogmaals: inschrijven

- Lees het prospectus voor de risico's en de voorwaarden op: windparkzeewolde.nl/obligaties
- Inschrijven op duurzaaminvesteren.nl
van vrijdag 8 april 10.00 uur t/m zondag 24 april 23.59 uur





Windpark
Zeewolde

Dank voor uw aandacht

